



**TERRENI EDIFICABILI – Nuovi “Valori minimi” Delibera di C.C. n. 12 del 29/04/2010**

<b>Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione</b> , come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992, il comune non procede all'accertamento di maggior valore di aree fabbricabili qualora l'imposta per le stesse dovuta sia tempestivamente versata sulla base di valori imponibili calcolati in riferimento ai <b>valori minimi al mq</b> della tabella di seguito riportata:	<b>ZONA</b>	<b>VALORI al MQ.</b>
	Residenziale “B1”	€ 91,00 a mq
	Residenziale “B2” - “B3”	€ 78,00 a mq
	Residenziale “C1”	€ 78,00 a mq
	Produttive “D”	€ 69,00 a mq

<b>SITUAZIONE URBANISTICA</b>	<b>COEFFICIENTE DI RIDUZIONE</b>
Licenza singola o piano attuativo già approvato	1,00
Piano attuativo NON approvato - Unico proprietario	0,80
Piano attuativo NON approvato - Più proprietari	0,55
Proprietà (non singoli mappali) che a causa della loro conformazione, forma geometrica e vincoli di rispetto non consentano la possibilità di costruzioni volumetriche.	0,00